

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

по адресу: ул. Чайковского д.2

Год ввода в эксплуатацию-1965 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 11

Площадь общего имущества ХВС 101,0 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1070,2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

РАЗМЕЩЕНО В
ГМС ЖКХ
Н. Ю - Позднякова

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-166757.73	212680.14	174479.76	22364.16	15836.22

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
201620.8	177429.8	24191	94.80	485800.71	234032.35	251768.4	-450937.64

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	27039
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4867.08
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	102901.82
4	Уборка мест общего пользования, руб.	17953.9
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	11464.49
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9409.57
7	Расходы по управлению МКД, руб.	44560.27
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	15836.22
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	243090.41
	ремонт лестничного марша	243090.41
	прочее в т.ч.:	8677.95
	техническое обследование вентиляционных каналов	3300
10	актуализация технического паспорта МКД	2811
	дезинсекция подвального помещения	1635
	дератизация подвального помещения	931.95

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев